

Fraktionsantrag
A 2024/0233
öffentlich

Umsetzung - Hinterliegerbebauung in Wolfsburg

Die Fraktion beantragt:

- 1. Stärkung der Hinterliegerbebauung als Instrument für bezahlbareren Wohnraum:**
Die Verwaltung wird beauftragt, Maßnahmen zu ergreifen, Hinterliegerbebauungen zu ermöglichen. Dabei sollen bestehende Bauflächenpotenziale in den Stadt- und Ortsteilen identifiziert, rechtliche Hindernisse geprüft und innovative Lösungen geschaffen werden.
- 2. Schaffung rechtssicherer Rahmenbedingungen:**
Die Verwaltung wird beauftragt, die städtischen Planungen dahingehend zu verändern, dass die rechtlichen Grundlagen für Hinterliegerbebauungen gegeben sind. Eine Maßnahme soll dabei sein, bei der Änderung und Neuaufstellung von Bebauungsplänen die Baugrenzen im Sinne des Antrages breiter zu fassen. Die aktuelle Verfahrensweise, Baugrenzen direkt um die bestehenden Häuser herum festzulegen, ist abzuschaffen.
- 3. Einbindung der Bürgerinnen und Bürger:**
Die Bürgerinnen und Bürger sowie die Ortsräte sollen bei der Umsetzung frühzeitig eingebunden werden, um die Akzeptanz und Transparenz der Vorhaben zu fördern.

Begründung

Wolfsburg und seine Ortsteile stehen vor der Herausforderung, den wachsenden Bedarf an Wohnraum zu decken. Die Hinterliegerbebauung bietet eine Möglichkeit, ungenutzte Flächen in verschiedenen Lagen sinnvoll zu nutzen und dabei den Charakter der bestehenden Quartiere zu bewahren. Die Teilung bestehender Grundstücke trägt dazu bei, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Auch können einzelne Härtefälle bei der Grundsteuererhöhung potenziell abgefedert werden.

Hinterliegerbebauung ermöglicht nicht nur eine ressourcenschonende Wohnraumschaffung, sondern auch eine bessere Infrastruktur- und Nahversorgungsanbindung der neuen Wohneinheiten. Durch klare rechtliche Rahmenbedingungen und eine transparente Kommunikation können Konflikte minimiert und die Umsetzung beschleunigt werden.

Fraktion:
CDU

Datum
02.12.2024

Bearbeitung:
Hannes Rogge, 28-2257, CDU

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Christoph-Michael Molnar
Fraktionsgeschäftsführer

**Keine
Anlage/n**